

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17.9.2022
Vykonatelnost

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/073295/22/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/110850/21/VŽP

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 340

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 25.srpen 2022

(Podpis)



Stavební povolení

R o z h o d n u t í č. 138/2022

Výrok:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení pro stavební záměr „Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“ na ul. Horní č.p. 287, na pozemcích parc.č. 71/142, 71/151, 71/145, 71/79, 71/148, katastrální území Dubina u Ostravy, kterou dne 13.12.2021 podal stavebník Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava (dále jen stavebník), v zastoupení Ing. Jiřího Lampy, IČO 43574033, se sídlem Pod Haškovicem 1553, 742 58 Příbor a na základě provedeného řízení

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

pro stavební záměr s názvem „Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“ na ul. Horní č.p. 287, na pozemcích parc.č. 71/142, 71/151, 71/145, 71/79, 71/148, katastrální území Dubina u Ostravy, pro stavebníka - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu sportovní haly.

Stavební úpravy se týkají základových konstrukcí vykazujících vady a poruchy, obálky budovy, zejména provedení nového střešního pláště a tepelných izolací objektu, vzhledu budovy a změny rozsahu výplní otvorů z důvodu úpravy dispozic interiéru a provedení vestavby u jihovýchodního štítu budovy. V rámci stavebních úprav bude provedena oprava povrchu stávající venkovní rampy. Objekt lze rozdělit na severovýchodní část, kde jsou zachovány stávající dispozice objektu a jihovýchodní část, kde bude provedena čtyřpodlažní vestavba. Sportovní hala je členěna na plochu sportoviště, která je nepodsklepená, jednopodlažní. Severovýchodní část je nepodsklepená dvoupodlažní (nachází se zde šatny pro sportovce vč. sociálního zázemí, denní místnost vč. sociálního zázemí pro zaměstnance, kanceláře, úklidová a technické místnosti, v 2.NP se nacházejí tribuny a technické zázemí objektu, prostory pro občerstvení včetně zázemí pro obsluhu), jihovýchodní část je částečně podsklepená a čtyřpodlažní (zde je v 1.PP technická místnost s lapačem tuku, v 1.NP provozovna restaurace vč. kuchyně, zázemí, sociální zázemí pro zaměstnance, hygienické zázemí pro hosty, v 2.NP je sociální zázemí pro diváky, vstup do vestavby, šatny vč. zázemí, v 3. NP a 4.NP jsou šatny vč. hygienického zázemí, multifunkční místnost, místnost VZT).

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění vnitřní dispozice v 1.NP, vybourání vybraných stěn, otvorů v obvodovém plášti, vybourání vybraných stropů a konstrukcí střešního pláště, odstranění podlahových konstrukcí a vybraných základových konstrukcí, které se nacházejí v místech nevyhovujících struskových podsypů, dále dojde k odstranění konstrukcí skladovacích prostor v jihozápadní části objektu a výplňového zdiva severovýchodní fasády.

Stávající založení objektu je realizováno na kombinaci železobetonových pásů a patek. Ocelové vazníky jsou na severozápadní straně založeny na venkovních patkách. Základové konstrukce pod železobetonovými rámy v severovýchodní části jsou navrženy jako železobetonový rošt. Založení vestavby v jihovýchodní části je navrženo jako kombinace základových pásů pod štítovou stěnou a patek pod skeletovým systémem vestavby. Ztužující jádro bude založeno na základových pásech. V rámci stavebního záměru bude provedena demolice a nahrazení některých částí stávajících základů a podsypů z důvodu zjištěných vad.

Nová vestavba je navržena mezi stávajícími osami 7-8/A-D. Jedná se o železobetonový monolitický 4 patrový částečně podsklepený vestavný objekt pro šatny, sprchy a technické místnosti. Svislé konstrukce jsou kombinované - zděné stěny a železobetonové monolitické sloupy. Vodorovné konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky v tl. 200 mm. Základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické – pod sloupy železobetonové patky, pod stěny jsou navrženy průběžné železobetonové pásy. Schodiště bude železobetonové monolitické.

Vnitřní dispozice 1.NP a 2.NP bude částečně provedena nově. Příčky budou provedeny jako zděné z keramických tvárnic na tenkovrstvou maltu. Podlahové konstrukce v 1.NP budou tvořeny podkladní železobetonovou deskou. Na podkladní desku bude proveden hydroizolační systém, na který bude položena tepelně izolační vrstva a železobetonová roznášecí deska. Pochozí vrstva podlahy bude dle druhu provozu. Ve vybraných místnostech bude proveden plný sádkartonový podhled.

Stavebními úpravami dojde ke změně kompozice tvarového řešení stavby, princip prostorového řešení, který spočívá v dominantní obloukové konstrukci haly a výrazné severovýchodní fasády s obloukovými přístavky, bude zachován. Dojde ke změně tvaru obkladu severovýchodní fasády, kdy se jedná především o prostorové zhmotnění krycí masky fasády o zdůraznění vstupního portálu do 1.NP. Severozápadní štítová stěna, která je tvořena polykarbonátovou konstrukcí, bude nahrazena zděnou konstrukcí s výplněmi otvorů. Jihovýchodní štítová stěna bude upravena vzhledem k požadavkům na provoz. Ve středu štítové stěny bude provedeno prosklení z důvodu osvětlení schodiště vestavby. Dále bude upraveno členění pozic výplní otvorů z důvodu dispozičních změn v prostoru restaurace. Povrchové úpravy objektu budou řešeny především hliníkovými obklady s eloxovanou povrchovou úpravou, omítkou, vlnitým hliníkovým plechem a prvky pohledových betonů. Nový obvodový plášť bude opatřen z vnější strany kontaktním zateplovacím systémem s vloženou minerální izolací a s opláštěním kovovými profily.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Lampa, ČKAIT 1101186, statickou část - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Martin Fusek, ČKAIT 1103006 a autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Ernest Jezowicz, ČKAIT 1101954, část elektro – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Petr Daněk, ČKAIT 1103433, část vytápění – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Radim Šelong, ČKAIT 1102557, část VZT – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Miloš Polášek, ČKAIT 1102571, část zařízení pro odvod tepla a kouře – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jan Pavelek, ČKAIT 1103411 Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení bouracích prací
 - b) po provedení vestavby
 - c) před zahájením zkušebního provozu
5. Stavba bude dokončena do 31.3.2024.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby (zpracované Ing. Miroslavem Sopůškem v 08/2021).
8. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu předloženo stavebně konstrukční řešení pro provádění stavby vč. podrobného statického výpočtu, zpracované oprávněnou osobou.
9. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Ke kolaudačnímu souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpadem během stavby bylo nakládáno v souladu s touto podmínkou.
10. Při provádění stavby budou důsledně plněny a respektovány podmínky účastníků řízení, vlastníků (správců) technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací, stanovených v jejich stanoviscích a vyjádřeních doložených k žádosti, zejména:
 - Ostravské vodárny a kanalizace - zn. 3.3/8025/10343/21/Va ze dne 21.10.2021
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 001118540364 ze dne 22.9.2021
 - Veolia Energie ČR, a.s. – zn. RSMSS/20210918-002/SR ze dne 7.10.2021
 - GasNet Služby, s.r.o. - vyj. zn. 5002462442 ze dne 11.10.2021
 - CETIN a.s. - č.j. 791715/21 ze dne 19.3.2021
 - Ostravské komunikace, a.s. – zn. OKAS-7352/21/TSÚ/Mr ze dne 29.9.2021
 - OVANET a.s. – zn. 21-228 ze dne 13.10.2021
 - T-Mobile Czech Republic a.s – č.j. E46766/21 ze dne 15.9.2021
11. Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen

učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.

12. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a příslušné ČSN. Případné zásahy budou předem projednány s jejich správci. Každé odkrytí je nutno neprodleně ohlásit jejich správcům a před zakrytím budou vyzváni správci ke kontrole, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen spolu se žádostí o kolaudační souhlas. Zemní práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, bez použití mechanizačních prostředků. Nedojde ke snižování ani zvyšování krytí nad trasou vedení.
13. Veškeré inženýrské sítě a zařízení budou před zahájením prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení. Zahájení stavebních prací bude dotčeným správcům inženýrských sítí oznámeno s předstihem požadovaným v jejich stanoviscích k předmětné stavbě.
14. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
15. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
16. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození místních komunikací, je zakázáno používat.
17. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. Na zpevněných plochách nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.
18. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel.
19. V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a silničního provozu, bude zachována dopravní obsluha okolních objektů vč. bezpečného a bezkolizního přístupu chodců. V maximální míře bude zajištěna průjezdnost aut. Bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům.
20. Realizací stavby nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, bude zajištěna ochrana keřů a vzrostlých stromů.
21. Výkopky zeminy a stavební materiál nebudou ukládány v blízkosti kořenového systému dřevin. Stavební práce budou prováděny v okapové hraně koruny stromů, min. 2,5 m od paty kmene vzrostlých dřevin.
22. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, vyčištěny od zbytků stavebních hmot. Travnaté plochy budou zatravněny, a protokolárně předány jejich vlastníkům nebo majetkovým správcům. Protokol o předání bude předložen se žádostí o kolaudační souhlas stavby.
23. Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odboru dopravy a komunálních služeb, bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství.
24. V případě použití dočasného dopravního značení (příjezd na stavbu/výjezd ze stavby), bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR – dopravnímu inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.
25. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hluchosti a jiných průvodních jevů provádění stavby.
26. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní.
27. Stavba vyžaduje provedení zkušebního provozu. Stavební úřad ukládá po dokončení stavby

- provedení zkušebního provozu z důvodu zajištění měření hluku z celkového provozu stavby.
28. Zkušební provoz může být zahájen na základě provedené kontrolní prohlídky a stanovení doby trvání zkušebního provozu bude novým rozhodnutím.
29. Stavebník vyzve stavební úřad k provedení kontrolní prohlídky za účelem uvedení stavby do zkušebního provozu. K této kontrolní prohlídce doloží:
- doklady o výsledcích provedených zkoušek a měřeních
 - doklady, které budou ověřovat, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, technickými požadavky na stavby a příslušnými normami
 - doklady, že trvale zabudované výrobky (materiály, stavební směsi, prvky) odpovídají kvalitativním požadavkům uvedených v příslušných normách a technických předpisech (atesty stavebních prvků a konstrukcí – prohlášení o shodě)
30. Ke dni konání kontrolní prohlídky za účelem uvedení stavby do zkušebního provozu musí být stavba bez závad, které by měly vliv na užitelnost stavby, ohrožovaly by bezpečnost a zdraví osob a zvířat anebo životní prostředí.
31. Ke dni konání kontrolní prohlídky za účelem uvedení stavby do zkušebního provozu musí být povoleno užívání (příp. zkušební provoz) vodního díla - odlučovače tuků.
32. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z celkového provozu sportovní haly v době denní i noční (bude-li stanovena provozní doba i pro dobu noční) v nejbližším chráněném prostoru stavby ve smyslu § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření bude předloženo k posouzení Krajské hygienické stanici MSK.
33. Dokončenou stavbu, po ukončení zkušebního provozu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, kolaudační souhlas pro stavbu vodního díla, protokoly o předání a převzetí dotčených pozemků jejich vlastníkům (správcům), a další doklady uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.
34. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoli případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČO 45193410

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Praha, IČO 25857568

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO 24729035

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01, Ústí nad Labem, IČO 27295567

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO 64949681

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, IČO 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace, Nádražní 28, 729 71 Ostrava, IČO 45193673

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.12.2021 podal stavebník – Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení Ing. Jiřího Lampy, IČO 43574033, se sídlem Pod Haškovcem 1553, 742 58 Příbor, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou

stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nestačily pro její řádné posouzení, stavební úřad vyzval dne 15.února 2022 stavebníka výzvou č.j. JIH/015342/22/VŽP/Pru k doplnění žádosti a usnesením č. 15/2022 ze dne 15.února 2022 řízení přerušil. Po doplnění podkladů (kompletně byly doplněny dne 1.6.2022) stavební úřad opatřením č.j. JIH/057950/VŽP/Pru ze dne 15.června 2022 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námítky.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky a doklady:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1871/2021 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu pod. č.j. SMO/764966/21/ÚPaSŘ/Dvor dne 24.11.2021 obsahující stanoviska:

- odboru ochrany životního prostředí ze dne 22.11.2021
- odboru dopravy ze dne 16.9.2021
- odboru územního plánování a stavebního řádu, odd.územního plánu a památkové péče ze dne 22.9.2021 a 16.9.2021

Krajská hygienická stanice MSK – č.j. KHSMS 65335/2021/OV/HOK ze dne 11.10.2021

Hasičský záchranný sbor MSK – č.j. HSOS-8609-2/2021 ze dne 19.10.2021

Státní energetická inspekce – č.j. SEI-24572/2021/80.101 ze dne 22.10.2021

Oblastní inspektorát práce pro MSK a Olomoucký kraj – zn. V10-2021-127 ze dne 19.10.2021

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. – zn. 133210082 ze dne 23.10.2021

CETIN a.s. – č.j. 791715/21 ze dne 17.9.2021

České Radiokomunikace a.s. – zn. UPTS/OS/285366/2021 ze dne 16.9.2021

ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0001118540364 ze dne 22.9.2021

Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201305976 ze dne 23.9.2021

ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700444797 ze dne 23.9.2021

Ostravské komunikace, a.s. – z. OKAS-7352/21/TSÚ/Mr ze dne 29.9.2021

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. – zn. 3.3/8025/10343/21/Va ze dne 21.10.2021

GasNet služby, s.r.o. – zn. 5002462442 ze dne 11.10.2021

Veolia Energie ČR, a.s. – zn. RSMSS/20210918-002/SR ze dne 7.10.2021

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. – VPS/20210915-013/ES ze dne 15.9.2021

OVANET a.s. – zn. 21-228 ze dne 13.10.2021

PODA a.s. – zn. TaV/1379/2021/Vo ze dne 14.9.2021

Vodafone Czech Republic a.s. – zn. 210915-1729337765 ze dne 17.9.2021

SITEL, spol. s r.o. – zn. 1112103715 ze dne 15.9.2021

T-Mobile Czech Republic a.s. – zn. E46766/21 ze dne 15.9.2021

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb – č.j. JIH/093084/21/ODK/Don ze dne 15.října 2021 a č.j. ODK/82299/21/56 ze dne 28.9. 2021 a 27.9.2021

Povodí Odry s.p. – zn. POD/17227/2021/923/2/840.10 ze dne 6.10.2021

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – č.j. KRPT -200220-1/ČJ-2021-070706 ze dne 5.10.2021

Dopravní podnik Ostrava a.s. – zn. 2146079/RLK/21/Ko ze dne 22.9.2021

Dále bylo doloženo:

Projektová dokumentace z 09//2021- 08/20212 ověřená oprávněnou osobou

Požárně bezpečnostní řešení z 09/2021 zpracované Ing. Miroslavem Sopůškem, ověřené Ing. Jiřím Lampou,

Průkaz energetické náročnosti budovy z 30.9.2021 (Ing. Josef Vašulka)

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin č. 132/2021/OP ze dne 22.listopadu 2021

Plná moc k zastoupení pro Ing. Jiřího Lampu, IČO 43574033.

V provedeném řízení stavební úřad dále přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že:

odst.1)

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba nevyžadovala územní (jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu sportovní haly včetně provedení vestavby uvnitř objektu, přičemž nedochází ke změně v užívání stavby).

- a) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou – Ing. Jiřím Lampou, ČKAIT 1101186. Z předložené dokumentace vyplývá, že byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 268/2009 Sb.).

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v rozsahu, který se týká předmětné stavby: Stavba navržena v souladu s ust. § 9-16 týkajícími se požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb, s požadavky na stavební konstrukce (§ 18-29) a požadavky na technická zařízení staveb (§ 31-38).

K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 vyhlášky o technických požadavcích – „Mechanická odolnost a stabilita“ doložil projektant statické posouzení vč. výpočtu, které vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Martin Fusek, ČKAIT 1103006 a autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Ernest Jezowicz, ČKAIT 1101954. Vzhledem k požadavku uvedenému ve statickém výpočtu, stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil povinnost předložit před zahájením stavby stavebnímu úřadu stavebně konstrukční řešení pro provedení stavby vč. podrobného statického výpočtu.

K ověření splnění požadavku na energetickou náročnost a tepelnou ochranu byl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval Ing. Josef Vašulka dne 30.9.2021.

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rozsahu, který se předmětné stavby týká. Přístup do 1.NP je bezbariérový, přístup do 2.NP je po stávající venkovní rampě. V objektu jsou navrženy samostatná sociální zázemí včetně šaten pro využití osobami ZTP.

Stavba je napojena na síť technického vybavení stávajícími přípojkami, pro zajištění ochrany před bleskem je navržen nový hromosvod.

Stavba svým provedením respektuje „Požárně bezpečnostní řešení“ zpracované v září 2021 Ing. Miroslavem Sopůškem. Hasičský záchranný sbor MSK vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSOS-8609-2/2021 dne 19.10.2021.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě bylo dostatečným způsobem prokázáno splnění těchto požadavků a navržená stavba je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

- b) Ke stavbě je zajištěn příjezd - příjezd ke stavbě je stávající. Stavba nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě i parkovací stání jsou stávající.
- c) Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor MSK vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-8609-2/2021 ze dne 19.10.2021 bez podmínek.

Krajská hygienická stanice MSK vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 65335/2021/OV/HOK dne 11.10.2021 s podmínkou stanovení zkušebního provozu, v rámci něhož bude provedeno měření hluku z celkového provozu haly v době denní i noční. Nařízení zkušebního provozu včetně provedení měření je zahrnuto v podmínkách rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1871/2021 své závazné stanovisko dne 22.11.2021 pro stavební řízení a posoudil stavbu z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů s tím, že se stavba nedotýká zájmů chráněných těmito zákony.

Dále posoudil stavbu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vydal kladné vyjádření ke stavbě bez podmínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek. V upozornění pak uvedl, že ke stavbě vodního díla (odlučovači tuků) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Vodní dílo – odlučovač tuků, není předmětem tohoto povolení, bude povolováno v samostatném řízení vodoprávním úřadem. V podmínkách stavební úřad stanovil, že ke kontrolní prohlídce za účelem uvedení stavby do zkušebního provozu a k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro tímto rozhodnutím povolovanou stavbu, bude předložen, mimo jiné, i kolaudační souhlas pro stavbu vodního díla.

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, vydala kladné závazné stanovisko k předmětnému záměru pod č.j. SEI-24572/2021/80.101 dne 22.10.2021 bez podmínek.

Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj vydal vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod č.j. 23152/10.42/21.2 dne 19.10.2021, ve kterém souhlasí s vydáním stavebního povolení bez podmínek.

Úřad městského obvodu, odbor dopravy a komunálních služeb, jako příslušný silniční správní úřad, souhlasí ve svém stanovisku č.j. JIH/093084/21/ODK/Don ze dne 15.října 2021 s provedením předmětného záměru při respektování podmínek týkajících se užívání veřejného prostranství a dočasného dopravního značení. Stanovené podmínky jsou zahrnuty v podmínkách povolení.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s

požadavky § 111 stavebního zákona. Tímto rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby.

Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro provedení a užívání stavby k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby (podmínky č.1-26), pro provedení zkušební provozu (podmínky č. 27-32) a podmínky pro užívání stavby (č.33 a 34).

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že stavba může být užívána, po ukončení zkušební provozu, pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 3 fáze pro provedení kontrolní prohlídky (po dokončení bouracích prací, po provedení vestavby, před zahájením zkušební provozu).

Stanovené podmínky pro provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci, dále ty, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

Podle §109 odst. a) stavebního zákona:

stavebník:

Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Podle §109 odst. c) - d) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním dotčena:

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené inženýrské sítě)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Praha (vlastník dotčené inženýrské sítě, věcné právo)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (vlastník dotčené inženýrské sítě)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01, Ústí nad Labem (vlastník dotčené inženýrské sítě)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (vlastník dotčené inženýrské sítě, věcné právo)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava (správce dotčené inženýrské sítě)

dle §109 odst. e) - f) stavebního zákona:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena:

TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha 5 (vlastník sousedního pozemku)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 0 Praha 9 (vlastník inženýrské sítě v sousedním pozemku)

Vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem a práva dalších osob nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Realizací stavby a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými nebo odpadními vodami.

V zájmu ochrany volně žijících ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by mělo za následek porušení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zák. č. 114/1992 Sb.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.



Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle §109 odst. a) stavebního zákona:

stavebník:

Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení
Ing. Jiří Lampa, Pod Haškovicem 1553, 742 58 Příbor

Účastníci řízení dle §109 odst. c) - d) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním dotčena:

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01, Ústí nad Labem, prostř. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace, Nádražní 28, 729 71 Ostrava

Účastníci řízení dle §109 odst. e) - f) stavebního zákona:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena:

TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha 5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 0 Praha 9

Dotčené orgány a ostatní:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Magistrát Města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 01 Ostrava

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava

SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava

